

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**DEPARTEMENT DE L'AVEYRON  
ARRONDISSEMENT DE VILLEFRANCHE DE ROUERGUE  
CANTON DE NAJAC**

**COMMUNE DE SAINT ANDRE DE NAJAC**

**L'an deux mil vingt-quatre, le 10 Septembre à 20heures 30, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur DEGA Christophe**

**PRESENTS** : DEGA Christophe, BOSCH Nicolas, PUECHBERTY Angélique, TRANIER Sabine, FALIPOU Pascal, HUGOUNET Christian, LAGARRIGUE Jacques, MÉDAL Colette, MERCADIER Dorian

**EXCUSÉS** : ELIE Alain

**ABSENTS** : ANDRIEU Rémi

**SECRETAIRE** : TRANIER Sabine

**-Validation du Procès-Verbal du 31 Juillet 2024**

Adopté à l'Unanimité des membres présents

-Concernant le devis de travaux de reprise de concessions, l'entreprise Frayssinet a réajusté sa prestation de 100€ HT par concession.

Un artisan a été sollicité pour un devis de maçonnerie pour le Pub, suite au désistement de l'entreprise Nouviale.

**-DÉLIBÉRATIONS :**

**-TRAVAUX ET PLAN DE FINANCEMENT LOGEMENTS 26 ET 27 BÊTEILLE**

Monsieur Le Maire rappelle les estimations de travaux présentées le 23 Mai 2024-DEL-2024-35.

| COUT PROJET                  |   | Travaux                          | Aléas              | Cout projet        |                    |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Logement 1<br>(RDC)          | Chiffrage audit<br>énergétique - scénario C | Programmation                    | 500 € HT           | 50 € HT            | 550 € HT           |
|                              |   | VMC                              | 2 000 € HT         | 200 € HT           | 2 200 € HT         |
|                              |   | Ballon ECS thermodynamique       | 3 000 € HT         | 300 € HT           | 3 300 € HT         |
|                              |   | Poele à granulés avec régulation | 8 500 € HT         | 850 € HT           | 9 350 € HT         |
|                              | <b>Sous total logement 1</b>                |                                  | <b>14 000 € HT</b> | <b>1 400 € HT</b>  | <b>15 400 € HT</b> |
| Logement 2<br>(N+1)          | Chiffrage audit<br>énergétique - scénario C | Programmation                    | 500 € HT           | 50 € HT            | 550 € HT           |
|                              |   | VMC                              | 2 000 € HT         | 200 € HT           | 2 200 € HT         |
|                              |   | Ballon ECS thermodynamique       | 3 000 € HT         | 300 € HT           | 3 300 € HT         |
|                              |   | Poele à granulés avec régulation | 8 500 € HT         | 850 € HT           | 9 350 € HT         |
|                              | Travaux<br>complémentaires (devis)          | PAC air/air au R+2               | 4 500 € HT         | 450 € HT           | 4 950 € HT         |
|                              |   | Fermeture porche (menuiseries)   | 9 333 € HT         | 933 € HT           | 10 266 € HT        |
|                              |   | Radiateur électrique intelligent | 604 € HT           | 60 € HT            | 664 € HT           |
|                              |   | Volet roulant                    | 1 038 € HT         | 104 € HT           | 1 142 € HT         |
| <b>Sous total logement 2</b> |   | <b>29 475 € HT</b>               | <b>2 947 € HT</b>  | <b>32 422 € HT</b> |                    |
| <b>Ensemble projet</b>       |   | <b>43 475 € HT</b>               | <b>4 347 € HT</b>  | <b>47 822 € HT</b> |                    |

Aléas : 10% du montant des travaux

Le projet présenté était évalué pour partie sur des estimations résultant d'un audit énergétique et pour partie sur des devis d'entreprises, dans les considérations suivantes :

La réalisation de devis complémentaires permet d'évaluer le cout du projet, prêt à être notifié – réalisé.

| COUT PROJET                  |                                  |                       | Travaux               |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Logement 1<br>(RDC)          | Programmation (thermostat) + VMC | cf. devis 1 ci-après  | 1 343,50 € HT         |
|                              | Ballon ECS thermodynamique       | cf. devis 2 ci-après  | 3 590,50 € HT         |
|                              | Poele à granulés avec régulation | cf. devis 3 ci-après  | 8 019,93 € HT         |
|                              | <b>Sous total logement 1</b>     |                       | <b>12 953,93 € HT</b> |
| Logement 2<br>(N+1)          | Programmation (thermostat) + VMC | cf. devis 1 ci-après  | 1 343,50 € HT         |
|                              | Ballon ECS thermodynamique       | cf. devis 2 ci-après  | 3 590,50 € HT         |
|                              | Poele à granulés avec régulation | cf. devis 3 ci-après  | 8 019,93 € HT         |
|                              | PAC air/air au R+2               | cf. devis 4 ci-après  | 4 293,00 € HT         |
|                              | Fermeture porche (menuiseries)   | cf. devis 5 ci-après  | 9 333,10 € HT         |
|                              | Radiateur électrique intelligent | cf. devis 6 ci-après  | 604,00 € HT           |
|                              | Volet roulant                    | cf. devis 7 ci-après  | 1 037,88 € HT         |
| <b>Sous total logement 2</b> |                                  | <b>28 221,91 € HT</b> |                       |
| <b>Ensemble projet</b>       |                                  |                       | <b>41 175,84 € HT</b> |

L'actualisation du plan de financement donne en conséquence :

| PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL |  |                             |             |   |                 |               |                      |
|----------------------------------|--|-----------------------------|-------------|---|-----------------|---------------|----------------------|
| Financeurs                       | Dispositif   | Dépenses éligibles          |             | Taux sur dépenses éligibles                                     | Financement     |               | Etat instruction     |
| Etat                             | DETR ou autre  | Cout projet                 | 41 176 € HT | 28%   | 11 529 €        | 28,0%         | Cf. arrêté en annexe |
| Région                           | Dispositif d'aide au logement communal et intercommunal à vocation sociale | Dépenses dédiées logement 1 | 12 954 € HT | dans la limite de 20 30% 000 € de dépenses éligibles (classe C) | 3 886 €         | 9,4%          | Instruction en cours |
|                                  |  | Dépenses dédiées logement 2 | 28 222 € HT | dans la limite de 20 30% 000 € de dépenses éligibles (classe C) | 6 000 €         | 14,6%         |                      |
| Département                      | #2.8 Politique départementale de l'habitat                                 | Cout projet                 | 41 176 € HT | 28,0%   | 11 525 €        | 28,0%         | Instruction en cours |
| Autofinancement                  |  |                             |             |   | 8 235 €         | 20,0%         | -                    |
| <b>Ensemble</b>                  |  |                             |             |   | <b>41 176 €</b> | <b>100,0%</b> |                      |

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :  
-adopte le programme d'amélioration présenté  
-sollicite les subventions auprès de l'Etat, de la Région et du Département  
(le logement 26 est désigné par « logement 1 » et le logement 27 par « logement 2 »)  
et arrête les modalités de financement ci-dessus.

Adopté à l'Unanimité des membres présents

**-VOIERIE :**

Les travaux confiés à Eurovia ont débuté.  
Le Service Voierie de Villefranche de Rouergue est également intervenu 2 jours.  
Les travaux d'épaveuse ont repris.

**-PROJET LOTISSEMENT :**

Il est rappelé la proposition de la séance précédente à savoir, la simple répercussion des frais de réseaux sur le prix de vente du terrain, en contrepartie d'une installation pour 10 ans.

Il conviendra de consulter un cabinet de géomètre, lequel présentera son projet. Soumis à validation du Conseil Municipal.

Le terrain disponible est d'environ 7.600m<sup>2</sup>. A voir combien de lots peuvent être proposés, après mise en place de la voierie. Pour rappel, le PLUI en cours d'établissement préconise 10 maisons à l'hectare.

**-DIVERS :**

Les composteurs vont bientôt être installés au niveau des cimetières.  
L'accessibilité des conteneurs poubelles va être améliorée. Pas de calendrier connu.

## -« Signature du Contrat III Viaur »-Epage-Colette MÉDAL :

### SIGNATURE DU CONTRAT III VIAUR LE 3 SEPTEMBRE 2024

**En présence** : du préfet de l'Aveyron, des présidents du conseil départemental de l'Aveyron, du Tarn et du Tarn et Garonne, des président de la CCI et de la chambre d'agriculture, le représentant de la région Occitanie, le représentant de l'agence de l'eau Adour Garonne et Mr Regourd président de l'EPAGE VIAUR . (Etablissement Public d'Aménagement et de Gestion de l'Eau)

**Quelques chiffres** : 1 561 km<sup>2</sup>, 2 500 km de cours d'eau, le territoire concerne 85 communes, 3 départements, 34 300 habitants et 2 450 exploitations agricoles couvrant 76% du territoire.

EPAGE VIAUR est un syndicat mixte fermé à la carte pour ses 19 membres soit :

- 14 Etablissements Publics de Coopération intercommunale
- 5 Structures qui assurent le prélèvement et la distribution de l'eau potable à partir de ressources situées sur le bassin versant du Viaur.

### Continuité des actions menées jusqu'à présent depuis 25 ans. A savoir :

**1-Préserver la qualité de l'eau en s'aidant de la nature.** Quelques exemples :

- Préserver les berges en maintenant ou en plantant des arbres (pour limiter le réchauffement de l'eau) et pour freiner les inondations. Maintenir des ronces, de la jachère, ainsi les zones boisées prennent vite le dessus.
- Faire des zones d'abreuvement ainsi que des passerelles pour éviter le piétinement des animaux et les souillures de l'eau, beaucoup de clôtures ont été faites en bordure des berges dans ce sens
- Redonner aux cours d'eau leur tracé initial, restaurer les zones humides dites « zones tampon » Afin de ralentir le flux de l'eau et ainsi les inondations.
- Gestion de l'espace NATURA 2000, afin de préserver la faune et la flore. (ex : aménagement de certaines mares contenant des espèces à protéger)

**2-Préserver la qualité de l'eau, en la pollutant moins :**

- **Au niveau agricole** : maîtriser les effluents des animaux des intrants et des phytos dans les sols.
- Lutter contre l'érosion des sols, ne pas laisser les sols nus, favoriser les semis directs.  
Je précise qu'il y a des aides européennes via la PAC avec le plan MAEC
- Changement climatique oblige, meilleure étude et possibilité de faire des retenues d'eau. Il ne va peut être pas moins pleuvoir mais on risque d'avoir de longues périodes de pluies suivies de sécheresse. Face à ça, ils se sont aperçu qu'il fallait retenir cette eau et l'utiliser en cas de besoin pour sauver notre agriculture et ainsi notre indépendance alimentaire. En ce moment il n'y a que 30% de lacs utilisés pour l'agriculture. Ces retenues d'eau anciennes, sans ruisseaux déviés, sont les bêtes noires des techniciens de l'eau car lorsqu'ils sont pleins, c'est l'eau de surface plus chaude qui s'en va et qui va ainsi réchauffer les ruisseaux. 2 à 5 degré en plus.
- **Au niveau industriel** : éviter et recycler les déchets
- **Au niveau communal** : plan 0 phyto, désimperméabilisation des sols.
- Amélioration des assainissements : privés, de camping et collectifs

